

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 17.11.2011 года
Многоэтажного жилого дома (литер 15) по ул. Рихарда Зорге в квартале «О» в Октябрьском
районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

г. Уфа Республика Башкортостан

«23» мая 2013 года

1. Проектную декларацию читать в следующей редакции:

« 1. Фирменное наименование застройщика:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Перекресток»

сокращенное – ООО «Перекресток».

2. Местонахождение застройщика, часы работы.

450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70, офис 620. Часы работы с понедельника по пятницу, 9.00 - 18.00 часов, обед 13.00 - 14.00, суббота, воскресенье - выходные дни.

3. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «Перекресток», ранее именовавшееся общество с ограниченной ответственностью «Молтор», образовано в соответствии с протоколом №1 общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Молтор» от «18» января 2010 года. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 02 № 006198491 от «26» января 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1100280002723. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 № 006198491 от «26» января 2010 года. Переименовано в общество с ограниченной ответственностью «Перекресток» в соответствии с протоколом № 7 общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Молтор» от «28» сентября 2010 года. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 02 № 006198492 от 26.01.2010г.с присвоением ИНН 0278165686, КПП 027801001, Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 02 № 006656209 от «14» октября 2010 года КПП 027301001.

4. Учредители, проценты голосов, которыми обладают учредители.

Физическое лицо Чукалин Иван Александрович, 66 %

Физическое лицо Бадиков Кирилл Владимирович, 34 %.

5. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет с указанием места нахождения и сроков ввода в эксплуатацию.

ООО «Перекресток» не осуществлял в течение последних трех лет строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

6. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность.

На 15.03.2013 на расчетном счете денежных средств 2,8 тыс. руб.

Кредиторская задолженность: 278454,3 тыс. руб.

7. Цели проекта строительства, описание строящегося многоквартирного дома.

По заданию ООО «Перекресток» проектная организация ООО «АРХПРОЕКТ» разработало проектную документацию для строительства многоэтажного жилого дома (литер 15) в квартале «О» по ул. Р.Зорге в Октябрьском районе городского округа г.Уфа РБ.

Получено положительное заключение государственной экспертизы Республики Башкортостан №02-1-4-0459-11 от 10.11.2011 года, выдано Государственным Учреждением «Управление Государственной экспертизы Республики Башкортостан».

Здание представляет собой отдельно стоящий одноподъездный многоэтажный монолитный жилой дом со встроено-пристроенными предприятиями общественного назначения.

Жилой дом укомплектован мусорокамерой, двумя лифтами с противопожарными дверями и незадымляемой лестничной клеткой. Один из лифтов запроектирован для перевозки пожарных подразделений.

Ориентация здания – меридиональная. Основной вход в жилой подъезд с северной стороны. Дополнительный вход расположен с западной стороны с учетом подъезда мусороуборочных машин и беспрепятственного движения инвалидов.

8. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство №RU 03308000-424-Ж, выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок, сведения об элементах благоустройства.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом № 02/10/1-737685 от 15.11.2010, выданным Федеральным государственным учреждением «Земельная кадастровая палата» по Республике Башкортостан. Кадастровый номер – 02:55:020113:51. Площадь земельного участка составляет 3594 кв.м., принадлежит ООО «Перекресток» на праве аренды согласно договору №61/Т-10 аренды земельного участка от 16.12.2010 года, заключенного с Комитетом по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Градостроительный план земельного участка №RU03308000-11-198/с.

Категория земель – земли населенных пунктов.

10. Технико-экономические показатели земельного участка.

Площадь территории в условных границах благоустройства – 0,82 Га

Площадь застройки – 1266,0 кв.м.

Площадь озеленения – 590,0 кв.м.

Проезды, площадки – 6276,0 кв.м.

Дворовое пространство обеспечено комплексом детских игровых и спортивных площадок, велосипедных дорожек, площадок для отдыха и т.д., а также удобными пешеходными проходами и подъездами транспорта, обеспечивающими комфортное проживание для жильцов квартала.

Дворовые проезды предусмотрены двухполосными с возможностью временной стоянки автомашин.

Размещение в первом и цокольном этажах здания помещений продовольственного магазина, выставочной галереи и офиса предусмотрено с учетом задания на проектирование в увязке с разработанной и утвержденной концепцией застройки квартала.

Нормативная обеспеченность зеленых насаждений обеспечивается из расчета озеленения всего квартала, а также за счет примыкающей территории лесопарка.

Вертикальная планировка и благоустройство выполнены с учетом естественного перепада рельефа участка.

11. Местоположение строящегося объекта.

Участок проектируемого строительства расположен в 90 м на северо-восток от улицы Р.Зорге в Октябрьском районе г. Уфы.

Размещение здания на «стрелке» по оси ул. Зорге., этажность и конфигурация здания приняты согласно ранее разработанной и утвержденной концепции застройки с учетом архитектурно-градостроительного решения проектируемого квартала.

12. Количество квартир в многоквартирном доме, описание технических характеристик квартир.

Общее – 144 шт., из них однокомнатных – 72 шт., в т.ч.:

общая площ. – 42,92 кв.м. / жилая площадь – 18,66 кв.м. – 17 шт.,
общая площ. – 42,07 кв.м. / жилая площадь – 17,77 кв.м. – 32 шт.,
общая площ. – 40,24 кв.м. / жилая площадь – 20,61 кв.м. – 16 шт.,
общая площ. – 41,21 кв.м. / жилая площадь – 18,66 кв.м. – 1 шт.,
общая площ. – 40,42 кв.м. / жилая площадь – 17,77 кв.м. – 4 шт.,
общая площ. – 38,42 кв.м. / жилая площадь – 20,61 кв.м. – 2 шт.,
двухкомнатных – 54 шт., в т.ч.:

общая площ. – 63,87 кв.м. / жилая площадь – 35,32 кв.м. – 2 шт.,
общая площ. – 63,84 кв.м. / жилая площадь – 37,35 кв.м. – 16 шт.,
общая площ. – 65,89 кв.м. / жилая площадь – 35,32 кв.м. – 16 шт.,
общая площ. – 60,23 кв.м. / жилая площадь – 36,61 кв.м. – 17 шт.,
общая площ. – 59,87 кв.м. / жилая площадь – 37,35 кв.м. – 2 шт.,
общая площ. – 58,41 кв.м. / жилая площадь – 36,61 кв.м. – 1 шт.,
трехкомнатных – 18 шт., в т.ч.:

общая площ. – 90,70 кв.м. / жилая площадь – 53,22 кв.м. – 16 шт.,
общая площ. – 86,2 кв.м. / жилая площадь – 53,22 кв.м. – 1 шт.,
общая площ. – 88,02 кв.м. / жилая площадь – 53,22 кв.м. – 1 шт.,

Все квартиры предназначены для посемейного заселения. Внутренняя отделка квартир включает в себя следующее:

Квартиры № 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 139, 140, 142, 144 отделка включает в себя следующие Входные двери – деревянные глухие усиленные. Окна – пластиковые. Остекление лоджий – ПВХ профиль с одним стеклом (за исключением фрагментов, обеспечивающих пожарную безопасность). Межкомнатные двери – деревянные. Полы: жилые комнаты квартир, кухня, коридоры – линолеум по цементно-песчанной стяжке; санузел, ванная комната – бетон, цементная стяжка; лоджия (балкон) – бетон. Стены: жилые комнаты квартир, коридоры – обои; кухня, санузел, ванная комната, лоджия (балкон) – акриловая окраска. Потолки: жилые комнаты квартир, кухня, коридоры – акриловая окраска или побелка; санузел, ванная комната, лоджия (балкон) – акриловая окраска. Оборудование: кухня – эл./плита, стальная мойка, смеситель; санузел – унитаз; ванная комната – счетчики учета расхода холодной и горячей воды, умывальник, смеситель, стальная ванна; коридоры – счетчик учета расхода электроэнергии; ограждение лоджий – кирпич или металлическая решетка.

Квартиры № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 15, 63, 130, 135, 138, 141, 143 отделка включает в себя следующее:

Входные двери – деревянные глухие усиленные. Окна – пластиковые. Остекление лоджий – ПВХ профиль с одним стеклом (за исключением фрагментов, обеспечивающих пожарную безопасность). Межкомнатные двери – отсутствуют. Полы: жилые комнаты квартир, кухня, коридоры – цементно-песчанная стяжка, ; санузел, ванная комната – цементная стяжка; лоджия (балкон) – бетон. Стены: жилые комнаты квартир, коридоры – штукатурка; кухня, санузел, ванная комната, лоджия (балкон) – штукатурка. Потолки: жилые комнаты квартир, кухня, коридоры – побелка; санузел, ванная комната, лоджия (балкон) – акриловая окраска. Оборудование: кухня – эл./плита, стальная мойка, смеситель; санузел – унитаз; ванная комната – счетчики учета расхода холодной и горячей воды, заглушки на вводах; коридоры – счетчик учета расхода электроэнергии; ограждение лоджий – кирпич или металлическая решетка.

13. Технические характеристики и функциональное назначение нежилых помещений в доме.

1. Помещения офиса. Общая площадь – 39,1 кв.м.
2. Продовольственный магазин. Общая площадь – 821,2 кв.м.
3. Выставочная галерея. Общая площадь – 851,9 кв.м.

14. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности.

В соответствии с проектной документацией в состав общедомового имущества войдут места общего пользования, подъезды с посадочными в лифт площадками и лестничные клетки, чердак и технические помещения техподполья, предназначенные для размещения оборудования и коммуникаций инженерного обеспечения квартир, кровля, малые архитектурные формы и элементы благоустройства.

15. Срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в приемке жилого дома.

Срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – IV-й квартал 2013 г.

В приемке указанного объекта участвуют: ИГСН, Приуральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и приемочная комиссия, утвержденная главой Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

16. Перечень подрядных организаций, осуществляющих строительство данного объекта.

Технический заказчик – ООО «БЕМ». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0300.01-2011-0274151957-С-184 от 20.05.2011, выдано Саморегулируемой организацией работодателей Некоммерческое партнерство Группа Строительных Компаний «БашстройТЭК».

Генеральный подрядчик – ООО «Башнафатранс». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0182.00-2011-0278173574-С-238 от 15.11.2011 выдано Некоммерческое партнерство «Объединение Строителей Топливо-Энергетического Комплекса».

17. Планируемая стоимость объекта.

Общая сметная стоимость объекта согласно Сводному Сметному Расчету (012-СМ, стадия ПД) - 47 627,2 тыс. руб в ценах 2001 г. (без НДС).

18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства.

Исполнение обязательств по договорам долевого участия. Договор о совместной деятельности по строительству «Многоэтажного жилого дома (литер 15) в квартале О по ул.Рихарда Зорге Октябрьского района ГО г.Уфа Республики Башкортостан» от 29.06.2011г. с ОАО «УГАИК».

19. Возможные финансовые и прочие риски.

Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не принимались ввиду снижения до минимума финансовых и прочих рисков.

20. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия в долевым строительстве будет обеспечиваться залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома. В соответствии со ст. ст. 13-15 ФЗ «Об участии в долевым строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

21. Описание строящегося многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией.

Проектируемое здание представляет собой отдельно стоящий одноподъездный многоэтажный монолитный жилой дом со встроено-пристроенными предприятиями общественного назначения.

Принцип формирования архитектурной пластики фасадов и применяемых отделочных материалов приняты в увязке с архитектурно - планировочным решением всего квартала.

Наружная отделка – фасадная сертифицированная полимерцементная штукатурка "Баумит" по стеклосетке, цоколь – облицовка блоками "Бессер".

На первом этаже здания размещаются:

- помещения офиса;
- помещения продовольственного магазина;
- помещения входной части выставочного зала универсального назначения;
- помещения консьержа.

В подвальном этаже здания размещаются:

- помещения выставочного зала универсального назначения;
- техническое подполье.

Номенклатура квартир – 1-,2-,3-комнатные с достаточно высоким уровнем планировочного комфорта, четким функциональным зонированием.

Лоджии остеклены, за исключением фрагментов, обеспечивающих пожарную безопасность.

Жилой дом укомплектован мусорокамерой, двумя лифтами с противопожарными дверями и незадымляемой лестничной клеткой. Один из лифтов запроектирован для перевозки пожарных подразделений.

Ориентация здания – меридиональная. Основной вход в жилой подъезд с северной стороны. Дополнительный вход расположен с западной стороны с учетом подъезда мусороуборочных машин и беспрепятственного движения инвалидов.

Входы в продовольственный магазин, выставочный зал универсального назначения и офис выполнены с западной стороны для разделения потоков.

Загрузка продовольственного магазина осуществляется через закрытый дебаркадер, расположенный с южной стороны.

Конструкции оконных блоков и витражей выполнены из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 (цвет профиля белый).

Светоограждение объекта, обеспечивающее безопасность полета воздушных судов, выполнено согласно действующих норм.

22. Собственник земельного участка.

Городской округ город Уфа Республики Башкортостан.

23. Этапы и сроки реализации проекта строительства.

- 1 этап. Производство подготовительных работ. Срок выполнения – IV квартал 2011г.
- 2 этап. Устройство конструкций ниже отм. 0.00. Срок выполнения – I-II кварталы 2012г.
- 3 этап. Устройство конструкций выше отм. 0.00. Срок выполнения – I кварталы 2012г. - II кварталы 2013г.
- 4 этап. Монтаж внутренних инженерных систем. Срок выполнения – I квартал 2013 - III квартал 2013г.
- 5 этап. Отделочные работы. Срок выполнения – II 2013 – IV квартал 2013г.
- 6 этап. Устройство наружных инженерных сетей. Срок выполнения – IV квартал 2012г. - II кварталы 2013г.
- 7 этап. Благоустройство территории. Срок выполнения – IV квартал 2013г.

24. Предоставление документов для ознакомления.

Застройщик предоставляет для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- разрешение на строительство;

- технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома;
- заключение государственной экспертизы проектной документации;
- проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

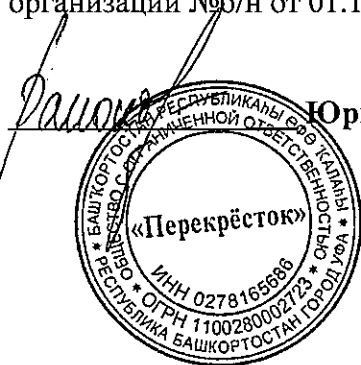
Проектная декларация подготовлена ООО «Перекресток» в соответствии с ч.1-2 ст.19, ч.1 ст.20, ч.1 ст.21 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)».

Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы в сети Интернет.

Оригинал изменений в проектную декларацию хранится по адресу: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70, офис 620.


ООО «Перекресток»

в лице Директора ООО «УК ОАО «Госстрой», действующего на основании Устава и Договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации №б/н от 01.10.2012 года.



Юрий Валерьевич Рапопорт

Прошито и пронумеровано
6 (шесть) листов
ООО «Перекресток»

Директор  Ю.В. Рапопорт

ООО «Управление по контролю за выполнением ОАО «Госстрой»
(на основании Договора № _____ по передаче полномочий
единичного исполнительного органа
управляющей организацией от 01.10.2012г.)

